

AREA STAZIONE - SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA – S.p.A.
a socio unicoSocietà soggetta a direzione e coordinamento di
Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.Sede in Meuccio Ruini, 29/A - 43126 Parma (PR)
Capitale sociale Euro 120.000,00 interamente versato**Bilancio al 31/12/2012**

Redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis del c.c.

Stato patrimoniale attivo	31/12/2012	31/12/2011
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>	33.778	33.778
- (Ammortamenti)	30.881	29.030
- (Svalutazioni)		
	2.897	4.748
<i>II. Materiali</i>	2.207.520	2.173.469
- (Ammortamenti)	1.811.074	1.375.559
- (Svalutazioni)		
	396.446	797.910
<i>III. Finanziarie</i>		
- (Svalutazioni)		
Totale Immobilizzazioni	399.343	802.658
C) Attivo circolante		
<i>I. Rimanenze</i>	64.396.379	109.138.411
<i>II. Crediti</i>		
- entro 12 mesi	5.247.507	46.590.577
- oltre 12 mesi	240	246
	5.247.747	46.590.823
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>		
<i>IV. Disponibilità liquide</i>	61.459	20.605
Totale attivo circolante	69.705.585	155.749.839
D) Ratei e risconti	1.195	2.896
Totale attivo	70.106.123	156.555.393

Stato patrimoniale passivo		31/12/2012	31/12/2011
A) Patrimonio netto			
I. Capitale		120.000	120.000
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni			
III. Riserva di rivalutazione			
IV. Riserva legale		60.120	60.120
V. Riserve statutarie			
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio			
VII. Altre riserve			
Riserva straordinaria o facoltativa	502.619		502.619
Versamenti a copertura perdite	756.881		402.058
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)		
		1.259.499	904.677
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo		(328.740)	
IX. Utile d'esercizio			
IX. Perdita d'esercizio		(901.114)	(328.740)
Totale patrimonio netto		209.765	756.057
B) Fondi per rischi e oneri			
		69.541	23.606
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato			
			293
D) Debiti			
- entro 12 mesi	18.404.158		155.672.398
- oltre 12 mesi	51.250.115		103.039
		69.654.273	155.775.437
E) Ratei e risconti			
		172.544	
Totale passivo		70.106.123	156.555.393

Conti d'ordine		31/12/2012	31/12/2011
1) Rischi assunti dall'impresa			
Fideiussioni			
ad altre imprese	2.532.796		5.279.530
		2.532.796	5.279.530
Avalli			
Altre garanzie personali			
Garanzie reali			
Altri rischi			
		2.532.796	5.279.530
2) Impegni assunti dall'impresa			
3) Beni di terzi presso l'impresa			
4) Altri conti d'ordine			
Totale conti d'ordine		2.532.796	5.279.530

Conto economico **31/12/2012** **31/12/2011**

A) Valore della produzione

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		36.666.898	
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		28.298.726	2.022.829
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione			
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			
5) Altri ricavi e proventi:			
- vari	83.950		129.446
- contributi in conto esercizio	14.014.544		4.009.700
		14.098.494	4.139.146
Totale valore della produzione		79.064.118	6.161.975

B) Costi della produzione

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		78.193.714	3.180.491
7) Per servizi		469.541	1.099.751
8) Per godimento di beni di terzi		508	523
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi			
b) Oneri sociali			
c) Trattamento di fine rapporto			
d) Trattamento di quiescenza e simili			
e) Altri costi			
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.851		6.527
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	407.082		478.952
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide			
		408.933	485.479
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			
12) Accantonamento per rischi			
13) Altri accantonamenti		65.789	23.606
14) Oneri diversi di gestione		76.324	39.604
Totale costi della produzione		79.214.809	4.829.454
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)		(150.691)	1.332.521

C) Proventi e oneri finanziari

15) Proventi da partecipazioni:			
16) Altri proventi finanziari:			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante			
d) proventi diversi dai precedenti:			
- altri	50		25
		50	25

		50	25
17) <i>Interessi e altri oneri finanziari:</i>			
- altri	680.649		1.655.560
		680.649	1.655.560
17-bis) <i>utili e perdite su cambi</i>			
Totale proventi e oneri finanziari		(680.599)	(1.655.535)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie			
18) <i>Rivalutazioni:</i>			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
19) <i>Svalutazioni:</i>			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie			
E) Proventi e oneri straordinari			
20) <i>Proventi:</i>			
- varie	76.580		
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1		
		76.581	
21) <i>Oneri:</i>			
- varie	146.405		5.726
		146.405	5.726
Totale delle partite straordinarie		(69.824)	(5.726)
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)		(901.114)	(328.740)
22) <i>Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>			
a) Imposte correnti			
b) Imposte differite			
c) Imposte anticipate			
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
23) Utile (Perdita) dell'esercizio		(901.114)	(328.740)

Parma, 29 marzo 2013

L'Amministratore Unico

Arch. Isabella Tagliavini

